



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2922/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA RADIONA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA, POMOĆNA ZGRADA SUŠARA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON INDUSTRIJSKA ZGRADA POGON POMOĆNA ZGRADA RADIONA POMOĆNA ZGRADA RADIONA POMOĆNA ZGRADA SUŠARA POMOĆNA ZGRADA SUŠARA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			14929  2840 1140 2380 476 189 32 109 93 7670	
2.	2922/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA, POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA PILANA POMOĆNA ZGRADA NADSTRŠNICA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			9330  405 522 368 8035	
3.	2922/4	POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA CISTERNA, POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE POMOĆNA ZGRADA CISTERNA POMOĆNA ZGRADA SKLADIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE SKLADIŠTE DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			3162  25 162 22 12 2941	
4.	2922/5	PUT ULICA HRVATSKIH PAVLINA			616	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
5.	2922/6	POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44, INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA PORTA I DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA POSLOVNA ZGRADA ULICA HRVATSKIH PAVLINA 44 INDUSTRIJSKA ZGRADA SKLADIŠTE POMOĆNA ZGRADA PORTA DVORIŠTE ULICA HRVATSKIH PAVLINA			3453   220 501 44 2688	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>31490</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>LTS D.O.O. , OIB: 62939267187, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44</b>		
3.1	Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-1173/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, BR. ST-1184/15-4 26.01.2016, otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u A, vlasništvo LTS d.o.o., OIB: 62939267187 iz Lepoglave, Hrvatskih pavlina 44	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-4295/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-1725/18 19.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.			
27.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2042/11 Temeljem solemniziranog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.08.2011.godine, koji je solemniziran kod javnog bježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2, pod brojem OV-5391/11 dana 11.08. 2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.388.508,89 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,00 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:	1.388.508,89 EUR	
27.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-16390/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU OVJEREN PO JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA BR. OV-11395/2018 29.11.2018 <b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</b>		na 27.1
28.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-2043/11 Temeljem Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011. godine, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 23 pod brojem OV-5155/11 dana 19.07.2011. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u drugom upisnom redu ( iza upisanog založnog prava u korist Vaba d.d. banke Varaždin), na iznos od 1.110.807,11 EUR (jedanmilijunstodesettisućaosamstosedameurajedanaestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 16/5271, od 18.07.2011. godine, u korist: <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b>	1.110.807,11 EUR	
29.			
29.1	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine uknjižuje se pravo građenja na nekretnine u A u korist: <b>E-SOLAR D.O.O. , OIB: 55384587456, LEPOGLAVA, HRVATSKIH PAVLINA 44</b>		PRAVO GRAĐENJA U ULOŠKU BROJ 6982 K.O. LEPOGLAVA
30.			
30.1	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2155/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10. 09. 2012. godine ovjeren po javnom bilježniku Biserki Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Antuna Mihanovića 2 br. OV-5503/12. godine zabilježuje se rok trajanja prava građenja 14 godina.		ZABILJEŽBA
32.			
32.1	Zaprimljeno 01.12.2015.g. pod brojem Z-9017/2015  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU BR. OVR-1597/15-3 27.11.2015, a sve radi novčane tražbine ovrhovoditelja VABA d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, iz VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novačnog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
33.			
33.1	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13391/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA LTS D.O.O.(KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJA) OVJEREN PO JB IGNAC VUGER IZ SESVETA, BR. OV-11165/17 21.08.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 29.08.2019, zabilježuje se odbijeni prijedlog		ZABILJEŽBA
34.			
34.1	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7202/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BR. ST-1725/18 17.03.2020, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 159242/2020

**Kontrolni broj: 5423696f6f1846**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.